



IDR-Paraná

Instituto de Desenvolvimento
Rural do Paraná - IAPAR-EMATER



ATA DA 4ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DO IDR-PARANÁ

Aos vinte dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e cinco, às nove horas, na sala de reuniões localizada no subsolo do Edifício Sede do Instituto de Desenvolvimento Rural do Paraná – IAPAR-EMATER (IDR-Paraná), situado na Rua da Bandeira, nº 500, Curitiba/PR, realizou-se a 4ª Reunião Ordinária do Conselho de Administração do IDR-Paraná, convocada por meio do Ofício Circular nº 006/2025 – SEAB/IDR-Paraná, datado de 07 de maio de 2025. Estiveram presentes os seguintes membros do Conselho de Administração, doravante denominado CAD: Marcio Fernando Nunes, Secretário de Estado da SEAB e Presidente do CAD; Natalino Avance de Souza, Diretor Presidente do IDR-Paraná e Secretário Executivo do CAD; Norberto Anacleto Ortigara, Secretário de Estado da SEAF; Aldo Nelso Bona, Secretário de Estado da SETI; Ágide Eduardo Meneguette, representante da FAEP; Ronson Leandro Mafioletti, representante da OCEPAR, Ivori Fernandes, representante da UNICAFES; Hernani Paulo Bergossi, representante da SEPLA e João Luiz Buso, representante da CEASA/PR. Participaram ainda como Assessores, a Sra. Diretora Geral da SEAB, Camila Luiza Cunha Bernardo Aragão e os Diretores do IDR-Paraná Vânia Moda Cirino, Altair Sebastião Dorigo, Diniz Dias Dôliveira e Richard Golba. Constatado o quórum regimental, o Senhor Presidente, Secretário de Estado da Agricultura e do Abastecimento, Márcio Fernando Nunes, declarou aberta a sessão e designou o Sr. Chefe de Gabinete do IDR-Paraná, Carlos Augusto Petersen Parchen para atuar como Secretário “ad hoc” da presente reunião, com a responsabilidade de realizar o registro em Ata da mesma. Em seguinte convidou o Diretor Presidente do IDR-Paraná, Natalino Avance de Souza, para as considerações iniciais. Abertura e Saudações Iniciais: O Diretor Presidente Natalino Avance de Souza saudou os conselheiros e representantes das instituições parceiras, destacando a importância da atuação conjunta com a FAEP, especialmente na concessão do Parque Nacional e do Parque Vila Velha. Expressou agradecimento aos membros do Conselho e à equipe do Instituto, ressaltando a relevância da extensão rural no contexto do seu centenário. Anunciou, ainda, a intenção de sediar no Paraná, no ano seguinte, a primeira Reunião Nacional da Associação de Pesquisa Rural, com participação de representantes de todo o país, como parte das celebrações alusivas à extensão rural. Ordem do Dia: Na sequência, o Senhor Presidente procedeu à leitura da pauta da reunião, composta pelos seguintes itens: **1 - Destinação de Imóveis. 2 - Credenciamento de Fundações de Apoio. 3 - Comunicação sobre Fatos e Atividades Relevantes do IDR-Paraná. 4 - Assuntos Gerais.** **1 - Destinação de Imóveis:** O Diretor Presidente Natalino Avance de Souza, apresentou proposta referente à destinação de imóveis oriundos das extintas instituições IAPAR e CODAPAR, com uso direcionado à pesquisa e à extensão rural. Foi discutida a diretriz de valorização institucional e financeira desses imóveis, priorizando a alienação ou cessão onerosas em detrimento de doações. Exemplificou-se com casos recentes, como a concessão da área da Igrejinha, em Londrina, e avaliações de imóveis localizados nos municípios de Araucária, Paranaguá, Maringá, Santo Antônio do Sudoeste e Guarapuava, com valores individuais entre R\$ 1,8 milhão e R\$ 18 milhões. Destacou-se a proposta de parceria na unidade de Guarapuava, envolvendo a Unicentro e cooperativas, para implantação de uma indústria-escola, com potencial de geração de centenas de empregos. Discutiram-se estratégias de venda, incluindo a subdivisão dos imóveis por lotes, visando maior arrecadação, bem como concessões que tragam benefícios comunitários e institucionais. Foram tratadas ainda propostas de cessão de uso para colégios agrícolas, sindicatos e conselhos tutelares, conforme demandas municipais, mediante chamamento público e aplicação de valores simbólicos, quando pertinente. Deliberação: O Conselho aprovou os encaminhamentos para alienação ou cessão onerosa dos imóveis, conforme apresentado e descrito no ANEXO ÚNICO da presente Ata, da qual faz parte integrante e indissociável, condicionados às análises jurídicas e administrativas específicas e correto procedimento legal e administrativo em cada uma das situações. **2 - Credenciamento de Fundações de Apoio:** Foi submetida ao Conselho a proposta de credenciamento de duas fundações de apoio para atuação conjunta com o IDR-Paraná: A primeira fundação encontra-se homologada pela SETI e aguarda parecer da PGE. Seu credenciamento foi aprovado condicionalmente à emissão de parecer jurídico favorável. A segunda



IDR-Paraná

Instituto de Desenvolvimento
Rural do Paraná - IAPAR-EMATER



fundação já possui parecer jurídico favorável da PGE, sendo aprovada de forma definitiva. Ficou ressaltado que tais entidades atuarão exclusivamente em projetos específicos, selecionados por meio de editais objetivos e sem sobreposição às atividades regulares do Instituto. Deliberação: O Conselho aprovou o credenciamento das duas fundações de apoio, FUNDECAMP (processo 23.716.799-6) e FUNDAG (processo 22.614.276-2) conforme condições e pareceres mencionados. **3 - Comunicação sobre Fatos e Atividades Relevantes do IDR-Paraná:** Concurso Público e Contratações Temporárias - Foi confirmada a autorização governamental para contratação de 428 profissionais, sendo: 153 pesquisadores, 217 servidores de apoio administrativo e 58 extensionistas. O processo encontra-se em fase de análise pela Secretaria de Estado da Administração e da Previdência (SEAP), com expectativa de ingresso dos primeiros aprovados a partir de novembro de 2025. Paralelamente, está em avaliação a realização de Processo Seletivo Simplificado (PSS) para suprir, temporariamente, a carência de extensionistas em cerca de 69 municípios. Governança e Previdência - Informado que o IDR-Paraná atingiu o nível 3 na governança previdenciária, com 22 componentes de controle implementados. A meta é alcançar o nível 4, com inclusão de sistemas de reposição automática e regulação atuarial. Cooperativas e Agricultura Familiar - Houve discussão sobre a necessidade de fortalecimento da gestão de cooperativas da agricultura familiar. Sugeriu-se a construção de um pacto institucional para atuação integrada entre extensão rural e cooperativas, inspirando-se em modelos bem-sucedidos como o da OCEPAR. Sustentabilidade e Manejo de Recursos - Conselheiros manifestaram preocupação com temas ambientais, como manejo de solos, infiltração hídrica e uso intensivo de defensivos agrícolas. Foi proposta articulação interinstitucional para promoção de práticas sustentáveis e enfrentamento de desequilíbrios ambientais. **4 - Assuntos Gerais:** Foram relatados e encaminhados outros assuntos de interesse institucional. Não havendo novas manifestações, o Senhor Presidente deu por encerrada a reunião às onze horas. Nada mais havendo a tratar, lavrou-se a presente ata, que será assinada pelo Secretário "ad hoc" Carlos Augusto Petersen Parchen, pelo Presidente do CAD Marcio Fernando Nunes e pelo Secretário Executivo do CAD, Natalino Avance de Souza junto ao Conselho de Administração do IDR-Paraná. Curitiba, 20 de maio de 2025.

Carlos Augusto Petersen Parchen
Secretário "ad hoc" da Reunião

Marcio Fernando Nunes
Diretor Presidente do Conselho de Administração
Secretário de Estado da Agricultura e do Abastecimento

Natalino Avance de Souza
Secretário Executivo do Conselho de Administração
Diretor Presidente do IDR-Paraná

**IDR-Paraná**Instituto de Desenvolvimento
Rural do Paraná - IAPAR-EMATER**ANEXO ÚNICO****ATA DA 4ª REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO****APROVAÇÃO DE VENDA, CESSÃO OU DOAÇÃO DE IMÓVEIS DO IDR-Paraná**

Imóvel	Matrícula	Cartório	Descrição	Destinação	Nº Protocolo
1-Loanda	14.010	CRI Loanda	Terreno Lote nº 02, da quadra 385, área total de 392 m²	Cessão de uso/Doação	18.256.480-0
2-Curitiba (Silva Jardim)	4.451	7º RI Curitiba	Terreno com 3.268,66 m² e 1.157,36 m² de edificações - PM-RONI	Cessão de uso/Doação	22.082.387-3
3-Londrina	72.822 e 72.823	1º RI Londrina	Cessão para a SEI-Secretaria de Estado da Inovação, área edificada de 304,43 m², composta por 132,57 m² no prédio em frente ao estacionamento e mais 171,86 m² do prédio do meio (antigo espaço para auditório).	Cessão de Uso	22.387.910-1
4-Londrina	6812	1º RI Londrina	Cessão de uso de área de 7.500 m² para construção da Sede da Polícia Ambiental (Imóvel Propriedade Estado do Paraná cedido ao IDR-Paraná)	Cessão de Uso	17.777.199-6
5-Cel Domingos Soares	17.780	RI Palmas	Terreno com 884,58 m², doação do município para edificação de escritório. Prazo 07 anos estendido para 10 anos não efetivado. O município solicita reversão da doação.	Cessão de uso/Doação	21.199.439-8
6-Itambé			Cessão de uso de espaço equivalente a uma sala, para atender ao Sindicato dos Trabalhadores Rurais de Itambé/PR	Cessão Onerosa de Uso	23.070.679-4
			Cessão de uso de espaço equivalente a uma sala, para atender a PM de Itambé-PR para instalar a Secretaria Municipal de Agricultura e Meio Ambiente (Prot 23.785.578-7)	Cessão de Uso	23.785.578-7
7-Nova Cantú	7.463	RI Ubiratã	Cessão de uso do prédio (Propriedade Estado do Paraná) do IDR-PR para a Prefeitura Municipal instalar a Secretaria Municipal de Agricultura ou o Conselho Tutelar do Município.	Cessão de Uso	22.944.913-3
8-Santo Ant.º do Sudoeste	8.125	RI Sto. Ant. do Sudoeste	Regularizar uso pelo Município para o Conselho Tutelar da Criança e do Adolescente. O IDR-Paraná utiliza de forma compartilhada o imóvel do município para o funcionamento da Unidade Municipal de Extensão	Cessão de Uso	23.559.597-4
9- Cruz Machado	6.853	RI União da Vitória	Cessão de uso da Unidade Municipal de Extensão à ADAPAR	Cessão de Uso	23.339.869-1
10 - Altônia	5.034	RI Altônia	Cessão de uso da Unidade Municipal de Extensão à ADAPAR	Cessão de Uso	23.339.869-1
11-Araucária	205	RI Araucária	Unidade Armazenadora Terminal de Calcário de Araucária – área de 30.000 m² e edificação de um armazém graneleiro fundo chato	Alienação/ Venda/ Cessão	
12-Cianorte	22.232	RI 1º Ofício de Cianorte	Unidade Armazenadora Terminal de Calcário de Cianorte – área de 9,7493 hectares e edificação de um armazém graneleiro fundo chato de 2.082,93 m².	Alienação/ Venda/ Cessão	
13-Terra Roxa	13.441	RI Terra Roxa	Unidade Armazenadora de Terra Roxa – área de 12.600 m² contendo edificações de armazém convencional e armazém graneleiro	Alienação/ Venda/ Concessão Onerosa	
14-Santo Ant. Sudoeste	161	CRI Sto. Antonio do Sudoeste	Unidade Armazenadora de Sto. Ant. Sudoeste - área total 54.100,00 m² (Desmembramento do imóvel para alienação parcial e/ou total - 10.000,00 m²)	Alienação/Venda/ Concessão Onerosa	



IDR-Paraná

Instituto de Desenvolvimento
Rural do Paraná - IAPAR-EMATER

15 – União da Vitória	5.444 / 24.567	RI União da Vitória	Unidade Armazenadora (só paredes) Paraná Pratos – área 10.193,75 m ²	Alienação/Venda/ Concessão Onerosa	
16- Guarapuava	813 / 814 / 12.036	RI 2º Ofício Guarapuava	Unidade Armazenadora Grãos – Guarapuava I – área de 63.800 m ² contendo armazéns graneleiros, silos em concreto e metálicos	Alienação/Venda/ Concessão Onerosa	
17- Guarapuava	15.787	RI 3º Ofício Guarapuava	Unidade Armazenadora Grãos – Guarapuava II – área de 56.250 m ² contendo armazém graneleiro fundo chato	Alienação/Venda/ Concessão Onerosa	
18- Guarapuava	11.972	3º Ofício de Registro de Imóveis de Guarapuava	Unidade Frigorífica - área de 72.600,00 m ² contendo um armazém frigorificado.	Alienação/Venda/ Concessão Onerosa	
19- Palmas	932	RI Palmas	Unidade Frigorífica - área de 1.401.008m ² contendo um armazém frigorificado	Alienação/Venda/ Concessão Onerosa	
20-Campo Largo	3.566 / 3.567	RI Campo Largo	Unidade Armazenadora Grãos - Campo Largo – área de 141.711,8 m ² contendo armazéns convencional e graneleiro	Alienação/Venda/ Concessão Onerosa	
21-Assaí	1.189 / 1.201	RI Assaí	Unidade Armazenadora Grãos – Assaí - área de 40.000m ² contendo armazém convencional, graneleiro e silos em concreto	Alienação/Venda/ Concessão Onerosa	
22-Morretes	1.273 / 2.743	RI Morretes	Estação de pesquisa de Morretes (área de propriedade do Estado do Paraná cedido ao IDR-Paraná)	Cessão de Uso parcial de aproximadamente 5 hectares para a SEED, colégio Agrícola	21.632.339-4
23-Irati	4.750	RI Teixeira Soares	Estação de pesquisa de Irati (área de propriedade do Estado do Paraná cedido ao IDR-Paraná)	(Cessão/Doação e/ou permuta de aproximadamente 31,5 hectares para o parque industrial de Irati, com contrapartida do Município ao IDR-Paraná.	23.344.469-3
24-Francisco Alves			Unidade Municipal de Extensão – devolução / doação ao município	Cessão de uso/Doação	
25 - Goioxim	3.250	RI Cantagalo	Unidade Municipal de Extensão – Cessão/Doação ao município	Cessão de uso	23.456.157-0